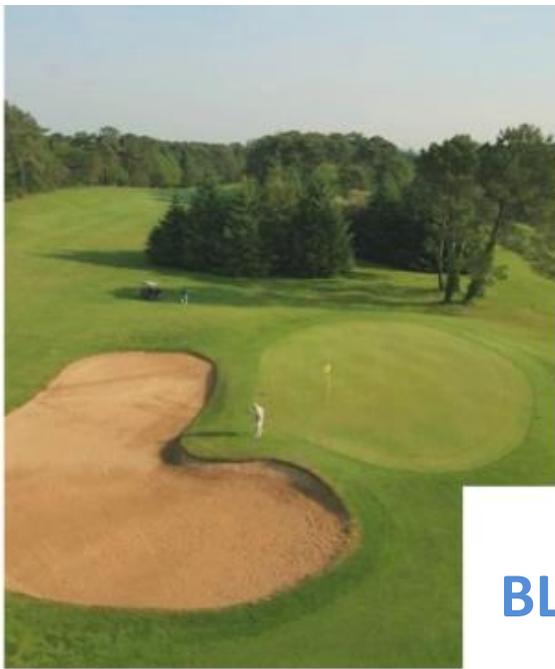


S  **LAURENT**
GOLF CLUB





BLUEGREEN-UGOLF/AQTA
« SEMOP »
GOLF DE SAINT LAURENT



La FUSION de deux chaînes de gestion de golfs BLUGREEN-UGOLF



Juillet 2022: signature du rachat de BLUEGREEN par UGOLF

Le groupe DUVAL IMMOBILIER,
propriétaire du réseau UGOLF, se porte acquéreur de la holding BLUEGREEN appartenant
au groupe SAUR depuis plus de 30 ans

Le groupe DUVAL, un groupe privé très impliqué dans le développement
d'activités liées aux loisirs et propriétaire entre autre de la chaîne Odalys (hébergements
touristiques)

Un objectif : créer la première chaîne Européenne de Golfs

Des offres nationales

Une offre sur 6 REGIONS: Abonnement Ouest

Un abonnement à 19 golfs, élargi en 2022 avec l'entrée des golfs de:

CICE BLOSSAC sur Rennes
CARQUEFOU sur Nantes

Des accès aux golfs affiliés réseau
le CLUBGOLF :

GF remisé en fonction des sites et des saisons sur les golfs de Saint-Malo, La Brétesche, La Baule et bien d'autres en France (au total plus de 140 parcours indépendants).



Une offre
FRANCE
avec deux formules:

Un abonnement
France Premium sur
100 golfs

Un abonnement
France Access sur
70 golfs (hors IDF et
CA)

Golfez en illimité

sur près de 100 golfs en France

bluegreen.fr jouer.golf

BLUEGREEN UGOLF

mandat 001

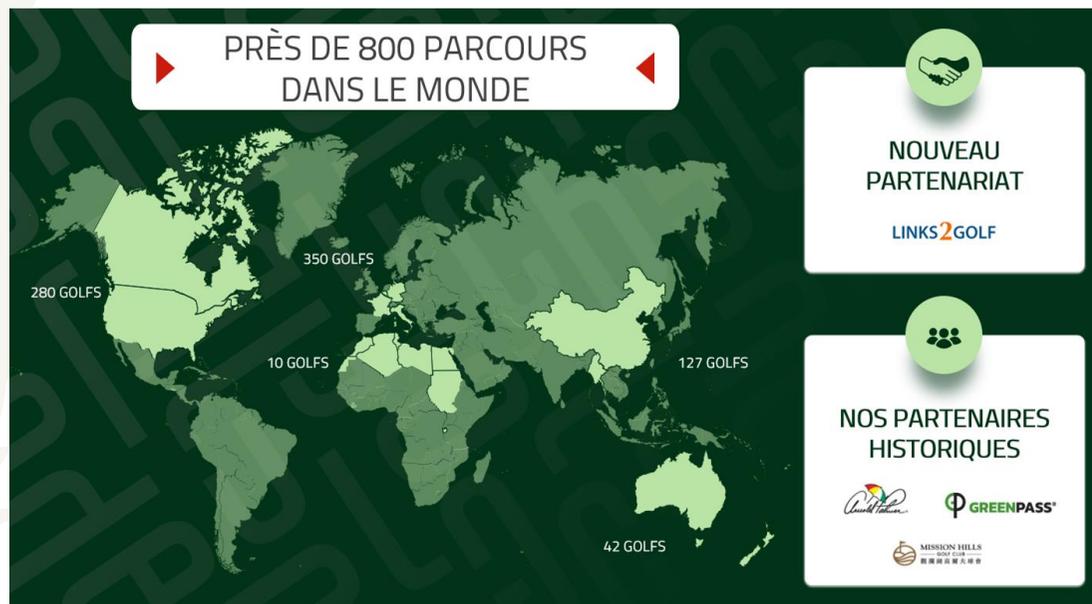
Des offres « privilèges » sur des golfs étrangers

Accès à un réseau
Européen et Mondial:

La carte le CLUBGOLF donne
accès via un nouveau
partenariat avec le réseau
link2golf à:

350 parcours en Europe

800 parcours en Amérique du
nord, Afrique du nord, Asie et
Océanie



L'ACTIVITE du GOLF

Une équipe Bluegreen de 16 salariés au service du golf et des golfeurs toute l'année

Equipe terrain :
8 Collaborateurs

Equipe Accueil/Boutique:
5 Collaborateurs

Equipe Enseignement
2 collaborateurs
(3 en 2023)



Des mouvements de personnel:

➤ 2022:

Arrivé de Romain en responsable boutique suite au départ de Frederic.

3 nouveaux visages à l'accueil:

Arrivé d'Océane du golf de Rhuy

Embauche d'Ambre

Esteban en formation



Départ de notre stagiaire greenkeeper qui est nommé au poste sur Rennes Saint-Jacques.

Embauche de deux nouveaux jardiniers:

Fabrice et Gurvan

➤ 2023:

Arrivé d'un nouveau moniteur en formation dès janvier : Guillaume Decroix.

Arrivée d'un jardinier du golf de Feucherolles en février ou en mars.

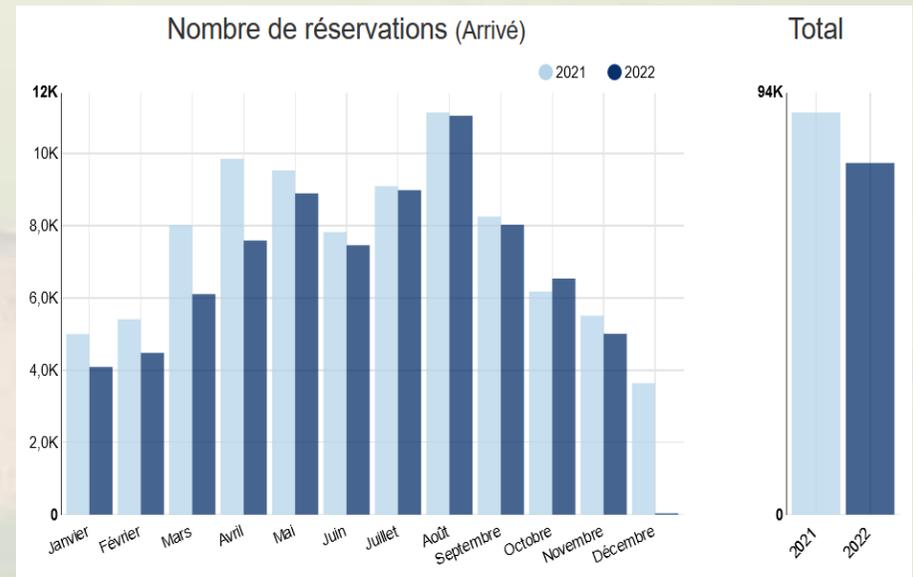
Une Equipe au complet

L'Activité Golf en quelques chiffres

- La fréquentation du site: légère baisse en 2022
- Nombre de départs enregistrés en 2022= 82600 départs
18 trous = 52700/54800 en 2021
9 trous = 29600/31100 en 2021

86000/2021 soit -4%
ou -3400 départs

moyenne: 225 départs jour

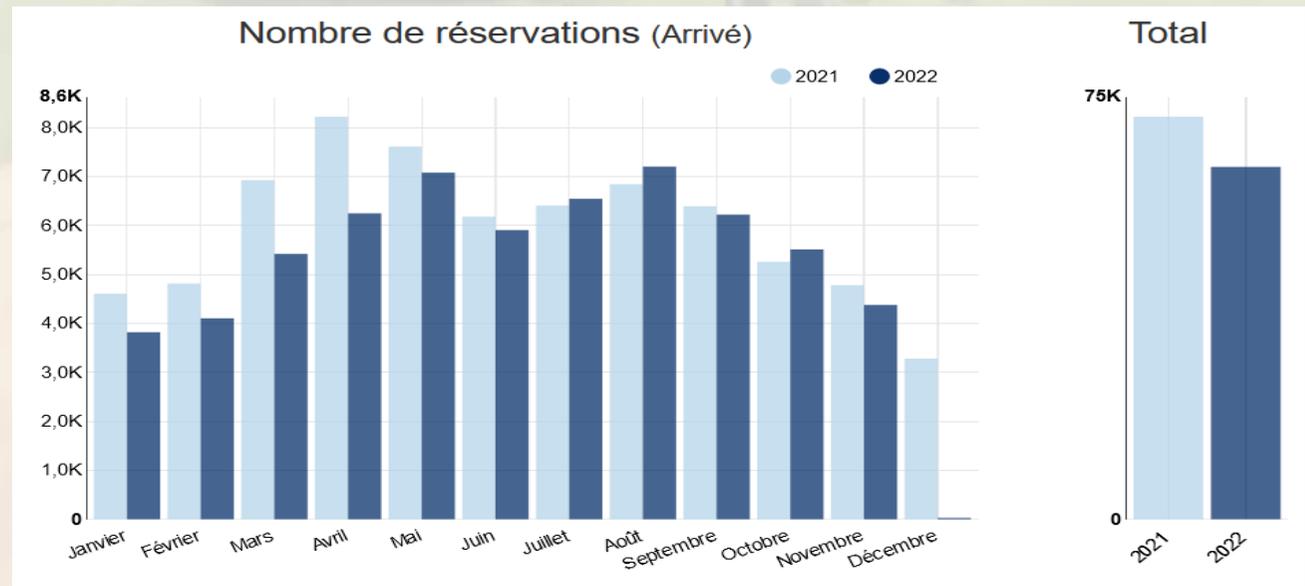


Répartition de la fréquentation

Les Départs Abonnés

- Nombre de départs Abonnés 2022 = 65300 (-4% 2021)
- Pas de changement : 80% des réservations sont des réservations abonnés idem 2021

➤ (68000/2021)



- Nombre d'abonnés 2022 : 985 abonnés en 2022 pour 900 en décembre 2021.

Les Départs aux Green Fees

➤ Nombre de départs Green fees 2022= 17000 (-8%/2021)

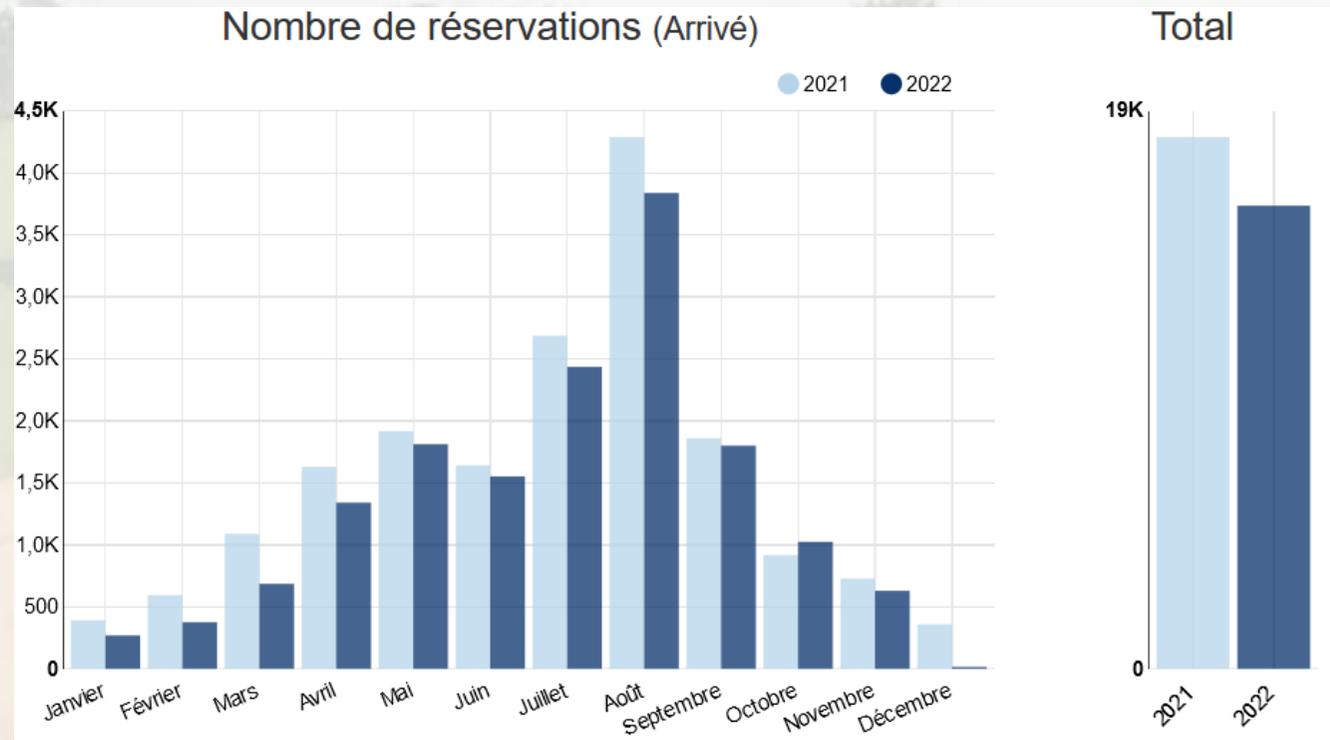
➤ Les Green-fees :
18500/2021
14500/2020
18100/2019

➤ Répartition :

➤ 9000 GF sur le 18 trous pour 10000 en 2021

➤ 8000 GF sur le 9 trous pour 8500 en 2021

➤ Pourquoi une baisse(-1500 GF) : moins de GF en début de saison



L'Activité Practice

- Nouveau distributeur installé en 2021: capacité doublée
- Nombre d'utilisateurs : 3800 (moyenne 14 seaux joués par joueur)
- Nombre de seaux distribués -5% = 55500/58000,
- C'est plus de 2 millions de balles tapées/an et c'est aussi un jardinier à mi temps toute l'année en entretien, tonte et ramassage.
- Nombre de seaux joué sur le top tracer +3% = 24800/24000
Développement Top tracer 2022/23 : 17 sur le réseau pour 10 en 2021.

Un outil ludique (organisation de concours)

Un outil pédagogique (enseignement, entraînement)

L'ACTIVITE ENSEIGNEMENT

Deux enseignants en 2022 , trois en 2023 ...



L'enseignement et la création de nouveaux golfeurs sont au cœur de notre activité

- Les initiations gratuites: 200 visiteurs/100 stagiaires/42 Nouveaux abonnés/licenciés issus de l'enseignement
- Licence 2022=894/947
- Les stages vacances: 115 visiteurs (60% juniors)
- L'école de golf (51 inscrits)
- Les opérations scolaires écoles de Ploemel (30x10 séances)
- Les tickets sports avec les communes: accueil d'une centaine d'enfants sur le site
- Les entraînements spécifiques: (74/74) seniors (44/32) dames (30/42).



GOLF
Sur Rendez-Vous
**INITIATIONS
GRATUITES**

ouvert à tous

BLUEGREEN

GOLF BLUEGREEN SAINT LAURENT
56400 PLOEMEL
st.laurent@bluegreen.com

02 97 56 85 18

L'ACTIVITE BOUTIQUE

Une équipe de vente animée par un vendeur spécialisé



- Une équipe de spécialistes :
technique du Vendeur et soutien des Moniteurs
- Une offre adaptée:
Du matériel et des équipements pour tous, achat d'un radar
Garmin pour fitting personnalisé toutes marques, sur rendez-
vous avec Romain
- Des journées démonstration : gage de professionnalisme,
16 journées organisées en 2022.
Un relationnel fort avec les fournisseurs leaders du marché
Golf. Ping/Taylor Made et d'autres
- Un stock important avec des nouveautés toute l'année
- Des tarifs privilégiés pour nos abonnés

L'ACTIVITE RESTAURATION - SEMINAIRES

Une équipe au service des golfeurs et non golfeurs

Un gestionnaire indépendant : Le Mulligan



- 
- Un restaurant ouvert tous les jours toute l'année, proposant une offre adaptée:
 - A tous les joueurs abonnés et joueurs au green fees souhaitant déjeuner sur le site.
 - A notre Association Sportive avec des produit correspondant aux attentes des partenaires sur les compétitions
 - Aux sections de l'AS pour les repas/animations
 - Aux enseignants sur nos repas/animations mensuelles débutants
 - Aux entreprises (séminaires de travail) utilisation des installations dédiées, promotion du sport au sein de l'entreprise
 - Un nouveau gestionnaire fin 2023 pour 2024

L'ASSOCIATION SPORTIVE

Un Partenaire



Une Association Sportive au service des joueurs du club :

- Une mise à disposition des terrains toute l'année
- Une Commission terrain représentante des joueurs
- Une nouvelle organisation pour 2022 sur la vente de la licence pour être encore plus performant en 2023
- Calendrier des compétitions mis en place en partenariat avec les sections Senior/Dame/ CD56/ Ligue. Planification en concertation avec les impératifs de fréquentation et aujourd'hui d'entretien des parcours avec les nouvelles contraintes légales
- Mise en place des Calendriers des activités des sections du club: Dames, Seniors, Jeunes EDG.
- Un calendrier de compétitions fédérales

ENTRETIEN DU PARCOURS

Une équipe de 8 jardiniers



Quelques chiffres !

- 12800 heures de travail sur le terrain
- 15000 litres de Gasoil Non Routier (augmentation tarifaire de 20%)
- 12 tonnes d'engrais (augmentation tarifaire de +50%)
- 150 tonnes de sable pour les aérations des greens et des départs (augmentation tarifaire de + 15%)
- 57349 m³ d'eau pour l'arrosage

Les fréquences de tontes



Activités	Fréquences	nombre d'heures
Tonte des greens	quotidienne de mi-mars à fin octobre puis variable en fonction de la croissance végétative pour le reste de l'année	1233
Tonte des départs et tours de greens	2 à 3 fois par semaine de mi-mars à fin octobre puis variable en fonction de la croissance végétative pour le reste de l'année	1032
Tonte des Fairways	2 à 3 fois par semaine de mi-mars à fin octobre puis variable en fonction de la croissance végétative pour le reste de l'année	700
Tonte des Semi-Roughs	1 fois par semaine	750
Tonte des roughs	Toute la semaine suivant la croissance végétative	320
Ratissage des Bunkers	2 fois par semaine de mi-mars à fin octobre et une fois par semaine le reste de l'année	860
Changement des trous	2 fois par semaine de mi-mars à fin octobre et une fois par semaine le reste de l'année	210

TRAVAUX D'ENTRETIEN



➤ Travaux exceptionnels 2022

- Nettoyage des limites de propriétés
- Elagage, abattage, débroussaillage sous-bois
- Réfection des gazons sur les zones endommagées par les travaux et regarnissage des zones suite à la sécheresse
- Conversion de flore sur les Greens (4 regarnissages par an) sursemis d'un gazon plus résistant aux maladies et moins gourmand en eau
- Intervention sur le réseau d'arrosage (réparation de plus d'une cinquantaine de fuites)
- Intervention de l'installateur sur 3 greens: remplacement des tuyaux, procédure de remplacement de la totalité des canalisations en cours d'expertise

INVESTISSEMENTS & OBLIGATIONS CONTRACTUELLES

➤ 2022

- Fin des pistes sur le parcours 9 trous
- Pose d'une canalisation d'un kilomètre entre le practice et l'étang de pompage. (sauver les greens /anticiper sur les futures contraintes environnementales)
- Travaux sur le réseau d'arrosage (casses à répétitions)

➤ 2023

- Début des travaux de création de pistes de liaison entre les trous sur le 18 trous (pas de piste voiturettes)
- Début de la pose des départs d'hiver en gazon synthétique
- Rechargement en sable de quelques bunkers

➤ 2024 et + :

- Etude et réflexion du groupe sur la conversion en matériel électrique



BLUEGREEN / PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT



MEDAILLE DE BRONZE de 2015 à 2022

- **Projet d'obtention de la médaille d'argent pour 2023**



PROGRAMME GOLF POUR LA BIODIVERSITE

- *Mise en place de panneaux d'informations sur nos actions environnementales.*
- *Conversion de la flore des greens et des départs.*
- *Depuis le 9 août 2022, nous avons utilisé les eaux usées traitées de la STEP de PLOUHARNEL pour l'arrosage des parcours.*



BLUEGREEN

Everyday is a Bluegreen day